

## **REGLER och VILLKOR för våra hyresgäster i Österundagården**

Om några felaktigheter upptäcks i lokalen före ibrukttagandet, kontakta uthyresansvarige eller någon i styrelsen enligt anslag på tavlan i köket, liksom vid andra frågor.

**Lokalen får efter arrangemanget ej lämnas i sämre skick än det var vid mottagandet.**

Det är ej tillåtet att spika eller tejpa på väggarna om ej överenskommelse med hyresvärden träffats. Högtalare med s.k. "spikes" eller annan utrustning som kan skada golvet är ej tillåten. Konfetti eller dylikt får ej användas, varken inne eller ute. Inga fimpar slängs på marken. Samtliga toaletter skall vara tillgängliga vid sammankomsten. Ingen urinering utanför lokalen! Skador på byggnad eller inventarier, eller saknade inventarier ersätts till fullo av hyresgästen. Förkommen nyckel ersätts med kostnaden för låsbyte och nyanskaffning av alla låsets nycklar. Förkommen låstagg ersätts med 400kr. Låskoder hanteras så att obehöriga ej kan ta sig in.

### **STÄDNING**

Hyresgästen ansvarar för städning enligt följande punkter:

- 1/ Allt använt glas, porslin o bestick är diskat
- 2/ Diskmaskin med filter, spis, kyl samt köksbänkar är rengjorda
- 3/ Avtorkning av stolar och bord och ev. nedsmutsade fönster
- 4/ Sopning/dammsugning av golv
- 5/ Våtmopning av kök/toaletter, Övriga golv våttorkas vid behov (byt vatten flera gånger)
- 6/ Entrémattorna skakade/avborstade
- 7/ Utbärning av sopor.
- 8/ Nedskräpning utomhus åtgärdas. Även på använd parkering.
- 9/ Samtliga dörrar och fönster stängda och låsta.
- 10/ Takfläkten är avslagen, spjäll är stängda. (se lilla hallen ovanför kök)
- 11/ Belysning inne/ute släckt (paneler i kök, på scen och entrén)
- 12/ Bord och stolar ställs tillbaks till ursprunglig uppställning (se bilder)
- 13/ Använd grillplats snyggas till, kolla att inget glöd finns kvar.
- 14/ Nöjd med städningen? **Kontakta "Avsynaren" före avresa!**

Om soptunnorna ej räcker till skall hyresgästen ta hem överskottet eller betala gällande sopavgift för extra säck. Avfallsåtervinning: Gästen ombeds att ta burkar och flaskor med sig hem.

Innan lokalen lämnas efter städning skall den avsynas och städning godkännas.

Påtalas dåligt utförd städning vid avsyn, som ej åtgärdas på plats, debiteras städning med **2000 kr.**

Betalning samt nyckelåterlämning sker lämpligen vid avsyningen efter arrangemanget då ansvarig hyresgäst bör närvara. Avtal skrivs ej med person under 25 år. Uthyraren (Föreningen Österundagården) förbehåller sig rätten att fritt häva hyresavtalet om lokalerna ej används på föreskrivet sätt eller kommer att användas för annat, ej överenskommet eller lagstridigt ändamål, eller av annan person eller förening som ej godkänts av den uthyresansvarige.

*"Tack för att du följde våra regler, dessa är till för att du som hyresgäst ska bli nöjd med lokalen även nästa gång du brukar den!"*

*"Vi som arbetar ideellt i föreningen"*

